PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Compte-rendu

Forum PLUi n° 1 – 04 et 05 septembre 2026

Communauté de Communes du Montbardois

Communauté de communes du Montbardois

Objectifs

Pour ce premier temps de concertation, Ville Ouverte est parti à la rencontre des habitants en tenant un stand dans le cadre de la Foire régionale de Montbard.

Le stand situé dans le grand chapiteau destiné aux exposants, avait trois objectifs :

- Présenter la démarche d'élaboration du PLUi et expliquer ses objectifs pour le territoire ;
- Échanger avec les habitants sur leurs perceptions du territoire aujourd'hui ainsi que leurs souhaits pour son futur, afin notamment de faire le lien entre la phase diagnostic et la phase PADD.

À travers différents outils, l'objectif de ce format était également de susciter l'intérêt d'un public large, notamment familial, peu accoutumé des réunions publiques et évènements de concertation classiques.

Supports d'échanges

Afin de disposer de supports permettant de favoriser les échanges avec le plus grand nombre de participants possible, le temps d'échange avec les habitants du territoire se basait sur :

- Des panneaux d'expositions présentant la démarche d'élaboration du PLUi (présentation de la démarche, etc.) ;
- Des supports présentant la synthèse de chacune des grandes thématiques traitées par le diagnostic territorial et l'Etat initial de l'environnement ;
- Des questionnaires individuels étaient également prévus pour renseigner la façon dont les habitants perçoivent et se projettent leur territoire ;
- Des supports adaptés permettaient également de faire participer les enfants.

Un public composé de profils divers avec des attentes spécifiques

Durant les deux demi-journées, plusieurs profils d'habitants et d'usagers du territoire se sont succédés autour du stand d'information sur la démarche PLUi :

- Une partie des habitants était informée de la procédure et de la présence d'un stand présentant la démarche lors de cet évènement et venaient se renseigner sur des éléments spécifiques à l'élaboration du PLUi, aux différents documents et phases. Il s'agissait pour la plupart de personne souhaitant se renseigner sur la faisabilité d'un projet.
- Le reste des habitants n'avait pas connaissance de la démarche d'élaboration du PLUi, mais était familiers des démarches d'élaboration de documents d'urbanisme. De fait, une partie des profils des personnes qui se sont arrêtées au stand étaient d'anciens élus ou des employés de l'administration.

Ainsi, le public rencontré durant ces deux demies journées était assez homogène, avec une faible représentation de familles, avec ou sans enfants.

Enfin, en ce qui concerne le lieu d'habitation des personnes qui se sont arrêtées au stand, celles-ci venaient principalement des communes proches de Montbard.

Les principaux sujets évoqués

Les échanges avec les habitants du territoire ont été variés selon qu'ils étaient présents pour une question précise, qu'ils découvraient le territoire ou qu'ils étaient déjà familiers de ce type de démarche. On peut cependant distinguer plusieurs sujets récurrents :

- L'un des principaux sujets de discussion fut la question de la cohésion sociale au sein des communes. Les personnes valorisent souvent la cohésion sociale dans les villages et les bourgs en mettant en avant les différents évènements et l'entraide entre habitants.
- Ce sujet en rejoint un autre, celui de la proximité des aménités du territoire. Les avis sont cependant plus contrastés sur ce point et les échanges ont permis de mettre en avant que les personnes proches de Montbard considèrent comme un point positif la proximité des commerces. *A contrario*, les personnes habitant dans des communes dépourvues de toutes aménités commerciales ont pointé l'absence de commerces de proximité.
- Un point également régulièrement soulevé par les personnes, qu'elles habitent ou non la ville-centre, est l'absence ou la faible animation existante dans le centre de Montbard, notamment à destination des jeunes. Les personnes ont mis en relation ce point avec la perte progressive d'aménités et de lieux de convivialité dans le centre-ville.
- La question des transports a été également citée à de nombreuses reprises. Les personnes ont ainsi émis la volonté de voir se développer une offre de transports en communs plus structurante et des infrastructures de mobilités douces. Enfin, l'importance du TGV pour le Montbardois a été citée à de nombreuses reprises, certaines personnes ont expliqué l'utiliser régulièrement et ont émis le souhait de voir la desserte a minima se maintenir et être renforcée. Certaines personnes nous ont mêmes indiqué qu'elles étaient venues à Montbard spécifiquement parce que la ville est desservie par le TGV, cela pour des raisons principalement professionnelles, mais également personnelles.

Conclusion

Parmi les échanges tenus avec les habitants du Montbardois, un fil rouge se dégage, celui de l'importance de la proximité sur le territoire, tant en terme de cohésion sociale, que d'accessibilité aux aménités du territoire et de mobilités.

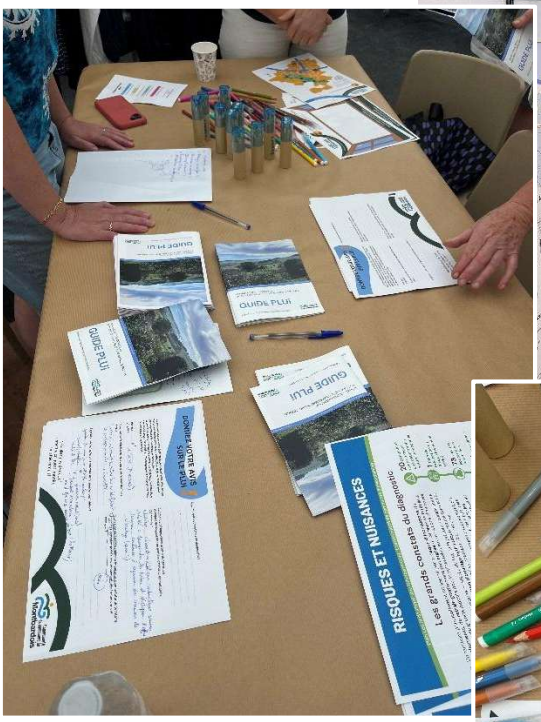
De manière générale, les supports matériels mis à disposition ont été peu mobilisés par les participants qui ont privilégié des échanges informels, parfois collectifs. Néanmoins, ce temps a permis d'informer et de sensibiliser les habitants aux enjeux de la démarche d'élaboration du PLUi.

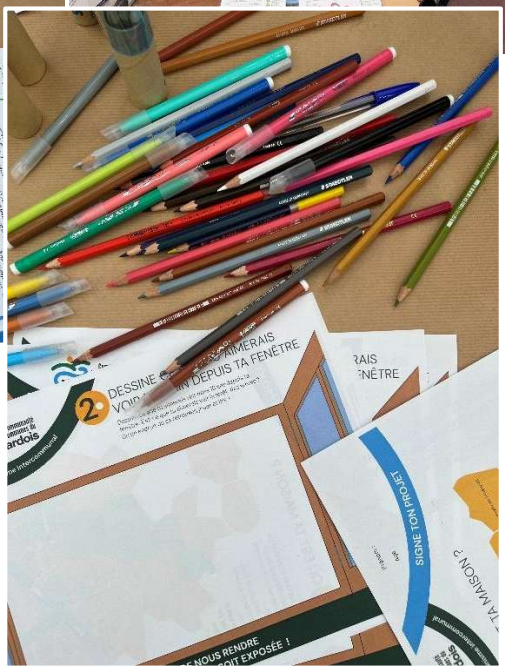
De plus, malgré la faible affluence au stand, de nombreux guides PLUi ont été distribués, ce qui a permis de rendre plus visible la démarche auprès des habitants du Montbardois.

En parallèle de la tenue du stand, des guides PLUi ont été également distribués aux entreprises présentes à la foire.

Photos du Forum PLUi
Source : Ville Ouverte







Firefox about:blank

Montbardois

Où en est la création du Plan local d'urbanisme intercommunal ?

Lancé en 2024, le projet de création d'un Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) dans le Montbardois s'apprête à franchir une nouvelle étape. Après le diagnostic, place bientôt aux choix politiques. Les habitants sont aussi invités à participer à cette réflexion, qui fixera les grandes orientations du territoire à l'horizon 2040.



Lors de la foire de Montbard, un stand consacré au PLUi a été installé par la communauté de communes du Montbardois et les deux bureaux d'études qui l'accompagnent, Ville Ouverte et Mosaïque environnement. Photo DR

Depuis 2024, la communauté de communes du Montbardois (CCM) élabore son Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi). Ce nouveau document remplacera les documents d'urbanisme communaux des 33 communes du territoire et fixera un cadre commun pour l'aménagement, l'habitat et l'environnement pour les dix à quinze prochaines années.

La démarche doit encore durer entre deux et trois ans avec une approbation espérée en 2029. « Actuellement, nous en sommes au tiers de la démarche », précise Christine Bacquet, chargée du pôle urbanisme et animatrice du PLUi à la CCM.

Les élus locaux vont bientôt donner leur avis

La première phase, celle du diagnostic, touche aujourd'hui à sa fin. Les bureaux d'études ont collecté de nombreuses données sur le territoire : habitat, équipements, services, environnement, agriculture, forêt, commerces, économie ou encore tourisme. L'objectif sera de disposer d'une vision globale du Montbardois avant de définir les orientations à venir.

La prochaine étape sera davantage « politique », avec des arbitrages à faire sur les différents enjeux identifiés. En 2027, plusieurs temps de travail et de concertation avec les élus permettront d'élaborer le Projet d'aménagement et de développement durables (PADD). Cette pièce maîtresse du PLUi fixera notamment les grandes orientations en matière d'aménagement, d'urbanisme, d'équipements, de continuité écologique et de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers.

Les habitants sont invités aussi à participer

« Les habitants seront informés tout au long de la procédure avec notamment des réunions publiques », indique Christine Bacquet. Dès à présent, chacun peut contribuer *via* le site internet de la CCM mais aussi sur un registre papier disponible dans chaque mairie et au siège de l'intercommunalité.

La concertation a déjà commencé également sur le terrain. Lors de la foire de Montbard, un stand consacré au PLUi a été installé. Les visiteurs étaient invités à imaginer le territoire à l'horizon 2040. « Le bilan a été positif », souligne Christine Bacquet, qui a pu échanger avec le public et répondre aux interrogations plus individuelles : « Certains sont venus prendre des renseignements de manière générale quand d'autres qui ont un projet voulaient savoir comment celui-ci allait s'articuler avec le PLUi. »

● **Nicolas Boffo**

En chiffres : le coût de l'élaboration du PLUi est estimé à 516 390 € HT pour la communauté de communes du Montbardois. Une subvention de l'État va couvrir 80 % de cette somme.

Montbard

Des cygnes et leurs trois petits dans la Brenne



Ce couple de cygnes et ses trois petits ont fait une halte dans la Brenne à Montbard. Photo fournie par Jacky Pitaud

Jacky Pitaud n'avait jamais vu ça. Pourtant, cela fait 75 ans qu'il habite au bord de la Brenne, cette rivière qui traverse la ville de Montbard. Il y a quelques jours, un couple de cygnes et ses trois petits lui ont rendu une agréable visite. Un spectacle rare pour cet habitant, qui n'en a pas perdu une miette depuis sa maison : « Ils sont venus à plusieurs reprises. Je leur ai donné du pain. C'est tellement rare de voir ça dans notre région. Je vois plus souvent des canards, des martins-pêcheurs ou des hérons ». Pour l'anecdote, à la naissance, les cygneaux ont un duvet gris ou brun. Ils ne deviennent blancs qu'en grandissant.

● **Nicolas Boffo**

Grignon

Tuileries de l'Auxois : des adhérents toujours passionnés



Un groupe d'un Village vacances de Semur-en-Auxois est venu visiter et a posé pour le musée en août. Photo DR

En présence de 27 membres samedi 5 septembre, lors de l'assemblée générale (en comptant 18 adhérents excusés), l'association Les tuileries de l'Auxois « regroupe exclusivement des passionnés parmi les 70 adhérents », selon son secrétaire Michel Tallandier. L'assemblée a ce soir-là dressé un état des projets : celui des travaux dangereux concernant le socle de la cheminée a été abandonné en raison de son coût ; le nettoyage de la noue entre l'atelier et la salle d'exposition sera effectué ; l'éclairage du four Hoffmann sera mis en place. De son côté, le trésorier Jacques Ribière a présenté le bilan financier. « Nous nous maintenons grâce aux dons, aux visites et aux subventions. »

Malgré les difficultés, l'association a continué d'enrichir ses collections et a posé des panneaux de signalisation. « Nous pouvons envisager de manière positive le passage à l'année suivante », a indiqué le président François Laurent. Et de conclure : « Ce qui maintient l'association, c'est le bénévolat et les adhésions. » Les rapports moral, d'activité et financier ont été adoptés à l'unanimité. La soirée s'est poursuivie avec un retour en vidéo sur les manifestations de l'année dont *Ardente*, la « locomobile » (née en 1922), qui a capté l'intérêt de tout l'auditoire ; enfin, chacun a pu examiner les fameuses « tuiles parlantes », authentiques objets de curiosité du musée dédié à l'ancienne tuilerie locale le long du canal de Bourgogne.

● **Chantal Blancher (CLP)**

Les tuileries de l'Auxois. Le musée de la tuilerie aux Granges-sous-Grignon, à Grignon. Visites guidées et démonstrations sur rendez-vous, tél. 03 80 96 88 26/06 82 43 81 48. Ouvert de 14 à 18 heures d'avril à octobre.

21A13 - V1